



REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

Le 30 mai 2024

Le Conseil de la Communauté de Communes Fier et Usse, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à Sillingy, à 19h00 sous la présidence de M. Henri CARELLI.

Date de convocation du Conseil de Communauté : 24 mai 2024

Nombre de conseillers : en exercice 32 - présents 20 - votants 30.

Présents :

Pierre AGERON, Yolande BAUDIN, Carole BERNIGAUD, Thomas BIELOKOPYTOFF, Christian BOCQUET, Dominique BOUVET, Henri CARELLI, Rocco COLELLA, Elodie DONDIN, Fabienne DREME, Luc DUBOIS, Christophe GUITTON, Sylvie LE ROUX, Cécile LOUP FOREST, Séverine MUGNIER, Roland NEYROUD, Henri PERRIN, Maly SBAFFO, Yvan SONNERAT, Brigitte TERRIER

Procurations :

Elisabeth BOIVIN à Thomas BIELOKOPYTOFF
Jean-Pierre CHAMBARD à Cécile LOUP FOREST
Roger DALLEVET à Pierre AGERON
François DAVIET à Brigitte TERRIER
Karine FALCONNAT à Carole BERNIGAUD
Sophie FORNUTO à Luc DUBOIS
Virginie FRANCOIS à Séverine MUGNIER
Yves GUILLOTTE à Christian BOCQUET
Philippe LANGANNE à Yvan SONNERAT
Michel PASSETEMPS à Henri CARELLI

Excusés :

Jacqueline CECCON
Christiane MICHEL

Secrétaire de séance : Carole BERNIGAUD

N° 2024-62 : Acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée B 1105 et de la parcelle B 777 sur la commune de Lovagny

Monsieur Pierre AGERON, Vice-président en charge de l'aménagement du territoire, rapporteur

Dans le cadre du projet de requalification de la zone des Rioudes sur la commune de Lovagny, le programme d'aménagement prévoit d'élargir :

- l'intersection entre le chemin de la Mailloude et le Chemin de Bourbonges afin de faciliter la giration des véhicules et de sécuriser le carrefour,
- le chemin de la Mailloude, route d'accès à la zone d'activité afin d'améliorer la desserte de la zone et de permettre le croisement des véhicules.

Cet élargissement se ferait sur le talus actuel, à gauche en descendant sur la zone d'activités, et impacte 6 propriétaires et un exploitant agricole, pour une surface totale d'environ 1600 m².

Des démarches amiables ont été engagées avec les propriétaires concernées afin de procéder à l'acquisition des tènements nécessaires à l'élargissement de cet accès.

La parcelle cadastrée B 1105, située à l'intersection entre le chemin de la Mailloude et le chemin de Bourbonges, classée en zone naturelle (N) au PLU est concernée par cet aménagement sur 150 m² environ. Les propriétaires souhaitent également vendre à la CCFU la parcelle B 777 d'une superficie de 165m², classée en zone naturelle (N) au PLU et jouxtant la zone des Rioudes.

La CCFU souhaite donc acquérir ces emprises aux conditions suivantes :

- Acquisition au prix de 1€/m²,
- Prise en charge des frais de notaire et de géomètre par la CCFU.

Il est proposé au conseil communautaire :

- D'**approuver** l'acquisition de la parcelle B 777 au prix de 1€/m²,
- D'**approuver** l'acquisition d'environ 150 m² sur la parcelle cadastrée B 1105 au prix de 1€/m², surface à parfaire par géomètre expert,
- D'**autoriser** le Président à signer toute promesse de vente et les ventes qui en résulteront.

Le conseil communautaire adopte à l'unanimité ces propositions.

Le Président certifie le caractère exécutoire de la présente délibération.

**Le Président,
Henri CARELLI**



**La secrétaire de séance,
Carole BERNIGAUD**

A blue ink signature of Carole Bernigaud.